



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING



GEMEENTE
WATERMAAL-BOSVOORDE

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed:** Gemeentelijke Godshuisstraat 105
- **Identiteit van de aanvrager:** VAN BEGIN B.V. Mijnheer VANBEGIN
 - **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning:** PU/31894-24 - het regulariseren van het bouwe van een bijgebouw, van het aanleggen van en een terras achteraan de 1ste verdieping en het vervangen van de schrijnwerkerij aan de voorgevel, alsook het verbouwen van de binnenruimte van een ééngezinswoning

Aard van de hoofdactiviteit: Huisvesting

Gebied GBP: gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

Gebied BBP: Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd ZONE 4 VORST WEST goedgekeurd bij besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op [DATBESLUIT].

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Art. 126§11 Afwijking op BBP- ZONE 4 - VORST WEST (diepte)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)
- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Het onderzoek loopt:

Van **24/06/2024** en tot en met **08/07/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : stedenbouw@wb1170.brussels

Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein ,1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde* **en dit ten laatste op 08/07/2024**
- Per e-mail naar volgend adres: openbaaronderzoek@wb1170.brussels
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- Op **dinsdag 20 augustus 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- In het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 10/06/2024

De Gemeentesecretaris,

(g) Etienne TIHON

Vanwege het College,

De Burgemeester,

(g) Olivier DELEUZE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.